

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1/ PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Projekt na przebudowę drogi gminnej ulicy Spacerowej w Gołanicach opracowano na podstawie umowy z Inwestorem tj. Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Świąciechowa w oparciu o następujące materiały

- **Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity  
OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 6 marca 2025 r.  
Dz.U.2025.418.**
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
  - Mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
  - Badania podłoża gruntowego
  - uzgodnienia – z Inwestorem Gminą Świąciechowa

### 2/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi gminnej ulicy Spacerowej w Gołanicach. Droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach obręb nr Gołanice dz. nr 328/27, 329..

Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze pól i nieużytków.

Przebudowa drogi gminnej ulicy Spacerowej w Gołanicach polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej na tym odcinku o długości 300 m.

### 3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

- Projektowany ciąg komunikacji samochodowej należy do dróg gminnych jednopasowych o szerokości jezdni 4,00 m. Stan zagospodarowania działki po której projektuje się drogę to część pasa drogowego o zróżnicowanej szerokości od 6,60 – 7,80 m. Pas jezdny istniejącej drogi wykonany jest z kruszywa łamanego – tłucznia , który podlegał będzie rozbiórce.
- Istniejąca droga posiada oświetlenie, kanalizację sanitarną oraz przewody teletechniczne.

### 4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, TERENU

Projektuje się odcinek drogi gminnej o szerokości 4,00 m z betonu asfaltowego o warstwie ścieralnej AC11S, z częściowym obramowaniem opornikiem i krawężnikiem .

Nawierzchnię jezdni drogi gminnej projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni drogi gminnej zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejących podłoża gruntowego oraz rzędnych istniejącej krawędzi jezdni bitumicznej na działce nr 328/27.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 – jednostronny i dwustronny. .

**Podstawowe parametry projektowe:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| - droga gminna                    | - klasy D   |
| - natężenie ruchu projektowane    | - $0,018 < N_{115} \leq 0,053$                            |
| - szerokość jezdni                | - 4,00 m  |
| - obciążenie ruchem               | - KR 1  |
| - spadek poprzeczny nawierzchni   | - 2,00 % - jedno i dwustronny                             |
| - pobocze gruntowe, obsiane trawą | - 0,5 m   |
| - podłoże                         | - grunty G2 , grunty wątpliwe o dobrych warunkach wodnych |
| - odwodnienie                     | - powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym       |

#### KONSTRUKCJA:

##### **a) nawierzchnia jezdni drogi gminnej z betonu asfaltowego**

warstwa ścieralna : - beton asfaltowy AC11S – gr. 4 cm

wiązanie międzywarstwowe : - emulsja asfaltowa szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m<sup>2</sup>

warstwa wiążąca : - beto asfaltowy AC11S – gr. 4 cm

wiązanie międzywarstwowe : - emulsja asfaltowa szybkorozpadowa – 0,8 kg/1m<sup>2</sup>

podbudowa zasadnicza : - mieszanka niezwiązana 0/31,5 – grubość warstwy 20 cm,

warstwa wzmacniająca podłoże :- grunt stabilizowany cementem o C3/4 - gr. w-wy 15 cm ,

podłoże : - istniejące podłoże gruntowe zagęszczone do  $I_s=1,00$

Warunek mrozoodporności :  $H_z \text{ proj} = 43 \text{ cm}$ ,  $H_z \text{ wym} = 0,4 \cdot h = 0,4 \cdot 8 = 32 \text{ cm}$

$H_z \text{ proj} > H_z \text{ wym}$  – warunek jest spełniony

### **b) nawierzchnia jezdni zjazdów na działki przyległe z kostki betonowej**

warstwa jezdni : - kostka betonowa grafitowa – gr. 8 cm  
 podsypka cem. - piaskowa : - cemento-piasek gr. 5 cm  
 podbudowa zasadnicza : - beton C6/9 – grubość warstwy 18 cm,  
 warstwa wzmacniająca podłoże :- grunt stabilizowany cementem o C3/4 - gr. w-wy 15 cm ,  
 podłoże : - istniejące podłoże gruntowe zagęszczone do  $I_s=1,00$

#### **4.1 Stan podłoża gruntowego**

Wg przeprowadzonych badań geologicznych w podłożu występują:

- kruszywo łamane granitowe 0/32 – grubość warstwy zmienna od 5 -15 cm
- żużel czarny o grubości warstwy 6 -20 cm
- piasek pylasty jasno brązowy , suchy średnio zagęszczony – gr. warstwy od 60 – 100 cm
- glina piaszczysta twardoplastyczna

Poziom wody gruntowej – 1,80 m

-

**Istniejące podłoże gruntowe należy do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe PROSTE.**

**Do celów projektowych nawierzchni przyjęto podłoże G2 o dobrych warunkach wodnych.**

#### **4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na tym etapie projektowania występuje konieczność przesunięcia dwóch wpustów ulicznych do projektowanej linii opornika.

Kable teletechniczne zlokalizowane są w poboczu drogi i nie stanowią kolizji z projektowaną nawierzchnią.

#### **4.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków**

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych w tereny zielone pobocza gruntowego.

#### **4.4 Układ komunikacyjny**

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny kierunkowo i zasadniczo pozostaje bez zmian.

Projektuje się dostosowanie jezdni drogi bitumicznej do istniejącego pasa drogowego .

#### **4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana do przebudowy droga gminna - ulica Spacerowa posiada dostęp do dróg publicznych włączeniem do drogi gminnej na działce nr 328/27 obręb Gołanice.

#### **4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

##### **a) instalacje sanitarne**

nie występują

##### **b) infrastruktura teletechniczna**

Opinia i uzgodnienie z Operator WSS oraz Fiberhost. Istniejące kable teletechniczne zlokalizowano poza jezdnią bitumiczną.

##### **c) infrastruktura gazowa**

nie występuje

#### **4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnie drogi, zjazdu na drogi i działki przyległe. Tereny zielone bez istotnych zmian.

#### **4.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Do tego opracowania projektowego nie jest wymagana decyzja lokalizacyjna, decyzja o warunkach zabudowy. Układ drogi projektowanej do przebudowy zlokalizowany jest w istniejącym pasie drogi gminnej – dz. nr 329 oraz 328/27.

#### **4.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty projektowaniem nie jest zlokalizowany w na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **4.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

#### **4.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa drogi znacznie poprawia bezpieczeństwo jej użytkowników oraz mieszkańców domów przyległych do drogi.

#### **4.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Projektowana przebudowa drogi gminnej spełnia wymagania dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

#### **4.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana budowa ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno - technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

#### **4.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

Powierzchnia zagospodarowania działki - działek wynosi:

## **BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA**

Powierzchnia projektowana zagospodarowania działek – obręb Gołanice Nr działek 329, 328/27 i wynosi:

- długość drogi 300 m

**Powierzchnia działek objętych opracowaniem :**

**Łącznie powierzchnia działek objętych opracowaniem:**

- powierzchnia zabudowy, budynki, budowle – 0 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dróg utwardzonych, jezdni bitumiczna – 1210 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów na drogi boczne, działki przyległe – 61 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni zagospodarowanej – 300 m<sup>2</sup> ,

Wnioski: utwardzenia dróg i zjazdów w zakresie ich budowy - przebudowy są powierzchniowo zbieżne ze stanem istniejącym zagospodarowania przestrzennego – przebudowa drogi gminnej ulicy Spacerowej w Gołanicach – droga dojazdowa do gruntów rolnych.

## **6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Realizacja przedsięwzięcia nie ma specyficznego charakteru wykonywania robót budowlanych. Przedmiot opracowania nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym

## **7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI**

Projektowane zagospodarowanie działek nr 329 oraz 328/27 obręb Gołanice, Gmina Świąciechowa poprzez przebudowę nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji. Obiekt w trakcie eksploatacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych nie będzie generował zagrożeń dla środowiska, tj. nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana do przebudowy droga zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów Straży Pożarnej i innych jednostek ratownictwa na tej drodze jak i na działki przyległe.